

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222704

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, СТУПИНО, ТРАНСПОРТНАЯ УЛИЦА, ВЛ22/2

Сдается помещение свободного назначения
5 025 000 рублей

Производственно-складское помещение площадью 6 700 м² доступно для аренды. В составе комплекса также имеется офисный блок площадью 246 м². Высота потолков составляет 12 метров. Полы выполнены из бетона с антипылевым покрытием и выдерживают нагрузку до 5 тонн на квадратный метр. Электроснабжение обеспечивается мощностью 800 кВт с возможностью увеличения до 5 000 кВт. В помещении установлены два крана-балки грузоподъемностью по 10 тонн, высота подъема которых достигает 4,5 метров. Для въезда предусмотрено 10 ворот. Также имеется собственная железнодорожная ветка. Комплекс оснащён всеми необходимыми коммуникациями: отоплением, водоснабжением, канализацией, вентиляцией и видеонаблюдением, работающим круглосуточно. Предоставляются услуги IP-телефонии и высокоскоростного интернета. Территория охраняется, а для сотрудников предусмотрена столовая и общежитие. Кровля здания выполнена комбинированной: из железобетонных элементов и профнастила.

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Подольск	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	101 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	2	Электрическая мощность	800 кВт
Высота потолков	12 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	6700 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-10-29 13:30:34



